



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAMENNÁ PORUBA NÁVRH

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Kamennej Porube

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Jozef Gaďo - starosta obce:

Júl 2017

Obstarávateľ : **Obec Kamenná Poruba**
Obecný úrad
Kamenná Poruba 207, 093 03 Vranov nad Topľou

Zastúpený : **Jozef Gad'o** – starosta obce
IČO : 00332461
DIČ : 2020630106

Spracovateľ : **Invest Leasing, s. r. o.**
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ
IČO : 31413056
DIČ : 2021063704

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Riešiteľský kolektív Ing. arch. Václav Hochmuth,
Ing. Jozef Antol,
Ing. Miroslava Gabániová,
Ing. Alexander Komanický,
Ing. Vladimír Jenčurák,
Ing. Ján Stano,
Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. arch. Ľubomír Polák s registračným číslom preukazu 296 vydaného dňa 23.04.2012 Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

OBSAH :

3.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	
3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	6
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	11
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	12
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	14
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	16
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	17
3.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	17
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	19
3.10.	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	20
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	20
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných s tavieb.....	22

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (v zmysle výkresov č.2 a č.3 grafickej časti)

3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- a) Obytné územie Zmiešané územie – centrálna časť obce.
- b) Výrobné územie.
- c) Rekreačné územie.
- d) Ostatné územie.

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- a) na bývanie v rodinných domoch,
- b) na bývanie v bytových domoch.

3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

3.1.2.1.3. Realizácia výstavby rodinných domov:

3.1.2.1.3.1. Realizáciu výstavby rodinných domov v lokalitách L1, L5, L8 a L9 organizovať podľa zastavacích štúdií pre ostatné lokality a prieluky, stanovujúce podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

3.1.2.1.4. Realizácia výstavby bytových domov:

3.1.2.1.4.1. Realizáciu výstavby bytového domu v novej lokalite L4 organizovať podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujúce dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

3.1.2.1.5. Pri novej zástavbe v prielukách rešpektovať historicky danú uličnú čiaru, identitu prostredia, charakter obce, jeho historicky kolorit a geomorfológiu s priamym napojením pozemku na miestnu komunikáciu.

3.1.2.1.6. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jeho geomorfológiu.

3.1.2.1.7. Výstavbu nových bytových domoch prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce, úroveň bývania v existujúcich bytových domoch skvalitňovať formou stavebnej obnovy bytového fondu.

3.1.2.1.8. Limitom pre prístavbu, dostavbu a rekonštrukciu jestvujúcej a navrhovanej zástavby v lokalitách (plochách) určených pre rodinné domy sú predovšetkým ochranné pásma všetkých druhov a inundačné územia neodporúčané pre rozvoj lokalít situovaných v blízkosti vodných tokov. Do doby určenia rozsahu inundačného územia sa neodporúča rozvoj lokalít situovaných v blízkosti vodných tokov.

3.1.2.1.9. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.

3.1.2.2. Zmiešané územie – centrálna časť obce

Rešpektovať zmiešané územie v centrálnej časti obce s prevažujúcou pôvodnou vidieckou štruktúrou s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch (radová forma zástavby), občiansku vybavenosť (obchodno-obslužná, administratívno-správna) vidieckeho charakteru, miesta na zhromažďovanie.

- 3.1.2.2.1.** Centrum obce tvorí územie pozdĺž cesty III/3623, vo východnej časti obce - obecný úrad, kultúrny dom, plocha zberného dvora, pokračuje západným smerom plochami obytnej zástavby, plochami občianskej vybavenosti – základná škola, materská škola, komunitné centrum, obytnou zástavbou okolo Gréckokatolíckeho kostola až po parcelu č.125, kde pokračuje južným smerom po križovatku cesty III/3623 s miestnou komunikáciou, prechádza cez vodný tok Rakovec východným smerom, zaberá prevádzkovú plochu OcÚ, plochy pre navrhovanú hasičskú zbrojnicu, klub dôchodcov a obytná zástavba pozdĺž vodného toku, areál Rímskokatolíckeho kostola, kde prechádza cez vodný tok a odtiaľ pokračuje východným smerom plochou prevádzky COOP Jednota a navrhovaného zdravotného strediska, pokračuje pozdĺž cesty III/3623 plochami obytnej zástavby až k areálu športu a navrhovanej ploche rekreácie - reštaurácia a ubytovanie, až k lokalite L8, tam sa pri obecnom úrade napája na cestu III/3623.
- 3.1.2.3. Občianske vybavenie**
- 3.1.2.3.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.
- 3.1.2.3.2.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejnú stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, sociálne služby, šport a každodennú rekreáciu.
- 3.1.2.3.3.** Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.
- 3.1.2.3.4.** Umiestňovať zariadenia základného občianskeho vybavenia na navrhovaných funkčných plochách bývania ako doplnkovú funkciu.
- 3.1.2.3.5.** Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.
- 3.1.2.4. Výroba**
- 3.1.2.4.1.** Rešpektovať existujúce a navrhované funkčné plochy výroby.
- 3.1.2.4.2.** Funkčné plochy výroby sú určené ako:
- plochy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.
 - plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.1.2.4.3.** Rešpektovať navrhovanú plochu priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb v severozápadnej časti obce, na ploche bývalého Ovocinárskeho areálu.
- 3.1.2.4.4.** Rešpektovať areál živočíšnej výroby Agren, s. r. o. Trebišov, na pôvodnom hospodárskom dvore, na severovýchodnom okraji obce, s celoročným chovom králikov cca 10 000 kusov.
- 3.1.2.5. Rekreácia, turizmus, cestovný ruch a šport**
- 3.1.2.5.1.** Rešpektovať existujúce a navrhované funkčné plochy športu a navrhované plochy cestovného ruchu a rekreácie. Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu a na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu.
- 3.1.2.5.2.** Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.

3.1.2.6. Zeleň

3.1.2.6.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.

3.1.2.6.2. Funkčné plochy zelene sú určené ako:

- a) plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
- b) plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
- c) plochy vyhradenej zelene – predstavujú zeleň s funkciou izolačnou a zeleň cintorína,
- d) plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,

3.1.2.6.3. Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajinotvornou funkciou.

3.1.2.6.4. Za krajinotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).

3.1.2.6.5. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene.

3.1.2.6.6. Na navrhovaných funkčných plochách verejnej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.

3.1.2.7. Poľnohospodárska pôda

3.1.2.7.1. Rešpektovať existujúce funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.

3.1.2.7.2. Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :

- a) na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty a iné trvalé štruktúry.

3.1.2.8. Pobrežné pozemky

3.1.2.8.1. Rešpektovať pobrežné pozemky, ktoré môže správca vodného toku užívať v zmysle zákona o vodách z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku.

3.1.2.8.2. Ochranné prístupové pásmo pobrežných pozemkov - pri drobných vodných tokoch je v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne.

3.1.2.8.3. Pri pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a opltení, s ťažbou a navázaním zeminy, s trasovaním inžinierskych sietí, s vytváraním skládok a s poľnohospodárskym využitím, ako aj nie je možné manipulovať s látkami škodiacimi vodám.

3.1.2.8.4. Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

3.2.1. Plochy bývania

3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov

3.2.1.1.1. Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla (plocha na odstavenie vozidla musí byť na ploche RD) a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu .

- 3.2.1.1.2.** Pripustiť je tu možné:
- umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
 - integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou, pričom občianska vybavenosť môže mať doplnkovú funkciu k funkcii bývania,
 - využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
 - zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia).
 - chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby.
- 3.2.1.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
 - chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
 - útulky zvierat,
 - výstavbu bez realizovania úpravy príslušného vodného toku na kapacitu Q_{100} - ročnej vody.
- 3.2.1.2. Plochy bývania bytových domov**
- 3.2.1.2.1.** Plochy bývania určené na bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.
- 3.2.1.2.2.** Pripustiť je tu možné:
- integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
 - výstavbu garáží pre bytové domy,
 - zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia).
- 3.2.1.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - útulky zvierat,
 - chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby.
- 3.2.1.3.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre rodinné domy, realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce s maximálne jednou štvrtinou zastavaných plôch.
- 3.2.1.4.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre bytové domy, realizovať len bytové domy, maximálne štyri obytné podlažia so suterénom a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch.
- 3.2.1.5.** Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.2.1.6.** Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.

- 3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia**
- 3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia**
- 3.2.2.1.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu a sociálne služby.
- 3.2.2.1.2.** Prípustné je:
- umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
 - využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
 - umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
 - využitie ako plochy zelene.
- 3.2.2.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.2.2. Plochy výrobných a nevýrobných služieb**
- 3.2.2.2.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre výrobné a nevýrobné služby.
- 3.2.2.2.2.** Prípustné je:
- umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
 - umiestnenie súvisiacich zariadení dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská),
 - využitie ako plochy zelene.
- 3.2.2.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.3. Plochy výroby**
- 3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva**
- 3.2.3.1.1.** Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby a skladového hospodárstva nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.2.3.1.2.** Plocha priemyselnej výroby a skladového hospodárstva v severozápadnej časti obce, na ploche bývalého Ovocinárskeho areálu je pre výrobu s mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi, t. z. pre taký druh výroby a výrobných činnosti, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia.
- 3.2.3.1.3.** Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, a tiež firemného služobného ubytovania.
- 3.2.3.1.4.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať trvalé bývanie, skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu, určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.2. Plochy poľnohospodárskej výroby**
- 3.2.3.2.1.** Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.2.3.2.2.** Plocha areálu živočíšnej výroby Agren, s. r. o. Trebišov, na pôvodnom hospodárskom dvore, na severovýchodnom okraji obce, s celoročným chovom králikov cca 10 000 kusov, je limitovaná početným stavom, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie.

- 3.2.3.2.3. Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 3.2.3.2.4. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:
- reguláciu živočíšnej výroby – z hľadiska počtu úžitkových zvierat, stabilizovaním ich stavu, znižovaním počtu,
 - súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.
- 3.2.3.2.5. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území mesta ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.3. **Plochy technického vybavenia územia**
- 3.2.3.3.1. Plocha navrhovaného kompostoviska v severozápadnej časti obce s využitím plôch bývalého Ovocinárskeho areálu je určená na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 50 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.3.3.1.1. Prípustné je oplotenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.
- 3.2.3.3.1.2. Neprípustné je kompostovanie surovín, ktoré majú:
- nadlimitný obsah cudzorodých látok,
 - nerozložiteľné prímеси, masťotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
 - iné druhy odpadov.
- 3.2.3.3.2. Plocha zberného dvora odpadov sa nachádza vo východnej časti obce, za obecným úradom, je určená na separovanie TKO.
- 3.2.3.3.2.1. Prípustné je oplotenie, zásobníky a strojné zariadenia.
- 3.2.3.3.2.2. Neprípustné je deponovanie a separovanie iného druhu odpadu.
- 3.2.3.3.3. Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáží určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného a ostatného územia.
- 3.2.3.3.4. Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácii a informačných sietí.
- 3.2.4. **Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu**
- 3.2.4.1. Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov a vodných tokov a iných vodných plôch.
- 3.2.4.1.1. Prípustné je:
- umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
 - umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného stravovania, vybraných služieb a centier voľného času,
 - umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), sietí technickej infraštruktúry,
 - umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu.
- 3.2.4.1.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - garáže.

3.2.4.2. Plochy športu

Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.

3.2.4.2.1. Prípustné je:

- a) priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
- b) umiestnenie technickej infraštruktúry,
- c) využitie ako plôch zelene,
- d) zastavanosť 20%.

3.2.4.2.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je:

- a) umiestnenie rekreačných chát a občianskej vybavenosti,
- b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
- c) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- d) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- e) garáže.

3.2.5. Plochy zelene

3.2.5.1. Plochy verejnej zelene

3.2.5.1.1. Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia mesta a to revitalizáciou existujúcej a zakladaním nových plôch.

3.2.5.1.2. Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.

3.2.5.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov

3.2.5.2.1. Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.

3.2.5.2.2. Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.

3.2.5.2.3. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín až do doby transformácie pásu územia pozdĺž toku na verejnú zeleň.

3.2.5.2.4. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.5.3. Plochy izolačnej zelene

3.2.5.3.1. Hlavnou funkciou je funkcia izolačná (ochranná).

3.2.5.3.2. Prípustné je umiestnenie vybavenosti dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, odpadové nádoby) a skulpturálnej architektúry.

3.2.5.3.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.

3.2.5.4. Plochy zelene cintorína

3.2.5.4.1. Hlavnou funkciou je plocha cintorína.

3.2.5.4.2. Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku –nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky).

- 3.2.5.4.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.
- 3.2.5.5. **Plochy sprievodnej – líniovej zelene**
- 3.2.5.5.1. Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia mesta a to revitalizáciou existujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.
- 3.2.5.5.2. Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.5.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.6. **Plochy poľnohospodárskej pôdy**
- 3.2.6.1. Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda, trvalé trávne porasty a iné trvalé kultúry.
- 3.2.6.2. Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.2.7. **Vodné plochy, plochy vodných tokov**
- 3.2.7.1. Sú určené na vodohospodárske využitie (ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.
- 3.2.7.2. Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú a protipožiarnu ochranu a údržbu.
- 3.2.7.3. Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.
- 3.3. **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**
- 3.3.1. Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie existujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2. Pri dostavbe a prestavbe existujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3. Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.3.4. Novú občiansku vybavenosť umiestňovať v centrálnej časti obce a mimo súčasne zastavaného územia v nových obytných, športových a rekreačných územiach.
- 3.3.5. Pre zabezpečenie potrieb školskej a výchovnej činnosti zabezpečiť vybudovanie Materskej školy, detské jasle – západ (1), Základnej školy – Centrum (3a), Základnej školy – Západ (3b) .
- 3.3.6. V rámci rozvoja kultúrno-spoločenských aktivít zabezpečiť výstavbu Kultúrneho domu, Centrum voľného času (CVČ) a Komunitné centrum (6).

- 3.3.7. V rámci rozvoja športových aktivít realizovať výstavbu Multifunkčného ihriska, detské ihrisko (2).
- 3.3.8. V oblasti poskytovania zdravotníckych služieb zabezpečiť zriadenie Zdravotného strediska a výdaj liekov rekonštrukciou uvoľnených priestorov COOP Jednota (9).
- 3.3.9. V oblasti poskytovania sociálnej starostlivosti zabezpečiť výstavbu Klubu dôchodcov (8) na prevádzkových plochách OcÚ v južnej časti obce.
- 3.3.10. V rámci verejnej správy a riadenia zabezpečiť výstavbu Hasičskej zbrojnice (7) na prevádzkových plochách OcÚ v južnej časti obce.
- 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**
- 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia (viď grafická časť - výkres č.4)**
- 3.4.1.1. Realizovať rekonštrukciu cesty III/3623 v terajšom koridore v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.
- 3.4.1.2. Zabezpečiť na ceste III/3623 úpravu stavebno-technického stavu križovatky v smere Davidov a obslužnej komunikácii k rómskej osade.
- 3.4.1.3. Zabezpečiť na ceste III/3623 úpravu stavebno-technického stavu napojenia Areálu športu v juhovýchodnej časti obce.
- 3.4.1.4. Zabezpečiť rekonštrukciu mostného objektu na ceste III /3623 v smere Davidov (z hľadiska priepustnosti záplavových vôd drobného vodného toku Rakovec, podľa posúdenia prietochného profilu mosta).
- 3.4.1.5. Zabezpečiť dobudovanie a postupnú rekonštrukciu jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MOK 3,75/30, C3–MO 4,25/30, C3–MO 6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3–MOK 7,0/30, C3–MO 6,5/40, C3–MOK 7,5/40, v kontexte s disponibilným priestorom medzi oploteniami s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad a dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.
- 3.4.1.6. Zabezpečiť na komunikáciách, ktoré vznikli živelným vývojom, resp. podľa priebehu parciel a vyznačujú sa extrémne úzkym 3-5 m širokým dopravným priestorom vymedzeným príľahlými oploteniami pozemkov s nevyhovujúcimi a premennými šírkami asfaltových vozoviek 2,5-3,5 m pre obojsmernú premávku, ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu v kategórii C3-MO 3,75/30, s použitím výhybní v úsekoch max. 100 m dlhých.
- 3.4.1.7. V koncových polohách slepých komunikácií zriadiť obratište s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
- 3.4.1.8. V nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia, v kategórii C3- MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/40, s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom.
- 3.4.1.9. Komunikačné koridory v nových obytných lokalitách realizovať tak, aby okrem miestnej komunikácie bol realizovaný aspoň jeden jednosmerný chodník o šírke 2,0 (1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia.
- 3.4.1.10. Pri návrhu nových lokalít výroby a skladov realizovať MK v kategórii C3-MO 8,0/40 pre prevažujúci pohyb nákladných vozidiel.
- 3.4.1.11. Zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane

pred požiarmi dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.

- 3.4.1.12.** Dobudovať plochy statickej dopravy:
- stav a súčasná potreba P 1- P 10,
 - navrhované potreby P 1- P 11,
 - odstavné plochy v obytnom území dimenzovať v zmysle STN 730610 Z2 redukované podľa článku 16. 3. 10 uvedenej normy,
 - garáže a odstavné plochy pre rodinné domy, situovať na vlastných pozemkoch v počte 2/dom, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov bez negatívneho vplyvu na prejazdnosť MK pre požiarnu techniku.
 - garáže a odstavné plochy priemyslu a skladového hospodárstva v bývalom Ovocinárskom areáli a v areály Agren, s. r. o. so živočíšnou výrobou situovať na vlastných pozemkoch v bez negatívneho vplyvu na prejazdnosť MK pre požiarnu techniku.
- 3.4.1.13.** Zabezpečiť výstavbu cykloturistickej trasy v západnej časti obce v smere Slanské vrchy.
- 3.4.2. Vodné hospodárstvo (vid' grafická časť - výkres č.5)**
- 3.4.2.1.** Vybudovať nový vodojem, rozšíriť existujúci vodojem.
- 3.4.2.2.** Rozšíriť verejný vodovod.
- 3.4.2.3.** Dobudovať stokovú sieť na rozvojových lokalitách.
- 3.4.2.4.** Minimalizovať odtok zrážkových vôd do vodných tokov, realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch.
- 3.4.2.5.** Vybudovať korytovú úpravu vodných tokov na kapacitu Q_{100} ročnej veľkej vody.
- 3.4.2.6.** Pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle zákona o vodách pozdĺž drobných vodných tokov pás šírky 5,0 m.
- 3.4.2.7.** Vybudovať záchytné priekopy s lapačom splavenín pre odvedenie extravilánových vôd mimo odkanalizovaného územia.
- 3.4.2.8.** Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstva vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.9.** Realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 3.4.3. Energetika a energetické zariadenia (vid' grafická časť - výkres č.6)**
- 3.4.3.1.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 3.4.3.2.** Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať výstavbu nových trafostaníc TS 007 – TS 008 a výstavbu VN prípojok k nim.
- 3.4.3.3.** Pri výstavbe nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4.** Postupne nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5.** Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.4.3.6.** Pripravovať a postupne realizovať potrebné rozšírenie STL plynovodov.
- 3.4.3.7.** Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energie a tepla.
- 3.4.3.8.** Podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje.
- 3.4.3.9.** Presadzovať uplatnením energetickej politiky Slovenskej republiky, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to

- ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.
- 3.4.3.10.** Vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.
- 3.4.3.11.** Podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.
- 3.4.4. Telekomunikácie**
- 3.4.4.1.** Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3.** Realizovať technické opatrenia na zlepšenie rozhlasového signálu a rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4.** Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.
- 3.4.5. Technické vybavenie územia**
Rezervovať plochu pre umiestnenie kompostoviska v severozápadnej časti obce, pri jestvujúcom zbernom dvore (viď kapitola 3.2.3.3.), parkovacie plochy - stav a súčasná potreba P 1- P 10, plochy vodojemov, (viď kapitola 3.4.2.), transformačných staníc TS 007 – TS 008 (viď kapitola 3.4.3.).
- 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.1. Ochrana kultúrohistorických hodnôt**
- 3.5.1.1.** Pri akejkolvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.2.** Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na území s predpokladanými archeologickými nálezmi a ohlásiť možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, kedy obec môže rozhodnúť o otvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce.
Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územie s predpokladanými archeologickými nálezmi:
a) Hroby cintorína pri gréckokatolíckom kostole sv. Ducha,
b) Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi.
- 3.5.1.3.** Chrániť národné kultúrne pamiatky, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany:
a) Kostol gréckokatolícky sv. Ducha - evidovaný pod č. ÚZKP 74/1, parc. CKN č.1.
- 3.5.1.4.** Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva.
- 3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**
- 3.5.2.1.** Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

- 3.5.2.2. Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.
- 3.5.2.3. Nové premostenia vodných tokov a priepusty pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.
- 3.5.2.4. Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny osev, predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.5.2.5. Dbáť o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajnotvornej stromovej a krovitej vegetácie:
- na medziach,
 - pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
 - v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu).
- 3.5.2.6. Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom od 3° do 7°. Plochy so sklonom 7° – 12° je vhodné previesť na tzv. striedavé polia, plochy so sklonom 12° – 17° do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 17° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.7. Zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením a pasením.
- 3.5.2.8. Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.
- 3.5.3. **Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1. **Regulatívy ochrany prírody**
- 3.5.3.1.1. V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnená je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov.
- 3.5.3.2. **Regulatívy ochrany územného systému ekologickej stability**
- 3.5.3.2.1. Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES a plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.2.2. Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, ktorých vymedzenie sa nezakrešľuje do výkresov územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 3.5.3.2.3. Minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES /ekostabilizačných plôch.
- 3.5.3.2.4. Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES/ ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.2.5. Zamedziť zmene súčasnej kultúry u jednotlivých prvkov ÚSES / ekostabilizačnej plochy.
- 3.5.3.2.6. Plochy prvkov Regionálneho ÚSES, Generelu nadregionálneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy pre rekreáciu a cestovný ruch.

- 3.5.3.2.7. Plochy prvkov miestneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy športu a rekreácie bez budovania plošne náročných stavieb.
- 3.5.3.2.8. V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 3.5.3.2.9. Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.2.10. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.5.3.2.11. V zmysle ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny viesť evidenciu pozemkov vhodných pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín v obci.
- 3.5.3.2.12. Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútrošidelnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie a športu.
- 3.5.3.2.13. Zabezpečiť výsadbu izolačnej zelene vo východnej časti obce - plocha živočíšnej výroby k navrhovanej lokalite rodinných domov L9.

3.6. **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

3.6.1. **Zložky životného prostredia**

- 3.6.1.1. Venovať zvýšenú pozornosť eróziu najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasťou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácii pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.6.1.2. Zalesňovať neproduktívne a nevyužitelné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.6.1.3. Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.4. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 3.6.1.5. **Radónové riziko**
Územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.
 - 3 referenčné plochy - nízke radónové riziko,
 - 1 plocha - stredné radónové riziko, ktoré môže ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
 Podľa zákona o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov sú vymedzené riziká stavebného využitia územia.
Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia a vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu Rn-rizika.
- 3.6.2. **Odpadové hospodárstvo**
- 3.6.2.1. Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja.

- 3.6.2.2.** Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 3.6.2.3.** V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu, v severozápadnej časti obce na ploche bývalého Ovocinárskeho areálu.
- 3.6.2.4.** Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.
- 3.6.2.5.** Na pôvodnej ploche upravenej skládky odpadov v centrálnej časti obce nie je prípustná funkcia bývania.
- 3.6.3. Protipovodňová ochrana**
- 3.6.3.1.** Dobudovať reguláciu a úpravu vodného toku Rakovec v západnej a východnej časti obce, na ochranu jestvujúcej i navrhovanej výstavby, na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov.
- 3.6.3.2.** Zrealizovať reguláciu a úpravu vodného toku vodného toku Trnava a dvoch bezmenných drobných prítokov Rakovca na ochranu jestvujúcej i navrhovanej výstavby, na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov.
- 3.6.3.3.** Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 3.6.3.4.** Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 3.6.3.5.** Do doby realizácie protizáplavových opatrení na Q_{100} ročné vody na vodných tokoch, v ich inundačnom území okrem ekologických stavieb a sieti stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.
- 3.6.3.6.** Zabezpečiť ochranu v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
- 3.6.3.7.** V rámci protipovodňovej ochrany navrhnúť opatrenia na zvýšenie vodozdržnosti záujmového územia.
- 3.7. Vymedzenie zastavaného územia mesta**
Zastavané územie obce Kamenná Poruba je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej priebeh je zobrazený v grafickej časti - výkres číslo 3. Nová hranica zastavaného územia obce Kamenná Poruba je vymedzená čiarou vedenou v západnej časti obce, v lokalite Za jarkom, na južnej hranici parcely č. 526/2 sa odpája a pokračuje severozápadným smerom, okolo navrhovanej lokality rodinných domov L1 až ku parcele 561/2, tam sa lomí a pokračuje východným smerom okolo navrhovanej L1 až ku parcele 528/2, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia.
- 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**
- 3.8.1. Ochranné pásma**
- 3.8.1.1.** Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.

- 3.8.1.2.** Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebničtvom, podľa zákona o pohrebničtvu a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.
- 3.8.1.3.** Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:
- 6 m – od upravenej brehovej čiary a 10 m od neupravenej brehovej čiary pri vodohospodársky významných vodárenských vodných tokov,
 - 5 m – od neupravenej brehovej čiary ostatných vodných tokov.
- 3.8.1.4.** Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu, cintorína a poľnohospodárskeho areálu živočíšnej výroby je 50 m.
- 3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny**
V celom katastrálnom území obce Kamenná Poruba platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. V západnej časti katastra sa nachádza Chránené vtáčie územie Slanské vrchy (SKCHVU025).
- 3.8.3. Chránené pamiatkové územia**
- 3.8.3.1.** Krajský pamiatkový úrad v Prešove na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít, určil územie s predpokladanými archeologickými nálezmi :
- Hroby cintorína pri gréckokatolíckom kostole sv. Ducha,
 - Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi.
- Podmienky ich ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní. Na ochranu archeologických nálezov je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona.
- 3.8.3.2.** Plochy národných kultúrnych pamiatok, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:
- Kostol gréckokatolícky sv. Ducha - evidovaný pod č. ÚZKP 74/1, parc. CKN č. 68.
- 3.8.3.3.** Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 3.8.3.4.** Plochy voľne stojacích kaplniek a historických významných krížov na území obce, a náhrobné kamene na cintorínoch, je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.8.4. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu**
- 3.8.4.1. Zosuvné územia a erózne javy**
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy eviduje registrované zosuvy:
- 4 svahové deformácie potenciálne – v juhozápadnej a západnej časti katastrálneho územia obce,
 - 1 svahová deformácia stabilizovaná – južne od zastavaného územia obce.
- Evidované zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o ÚPP a ÚPD.
- Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

- 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
- 3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.9.1.1. PVS 1** Plocha na umiestnenie Materskej školy, detské jasle – západ (1).
- 3.9.1.2. PVS 2** Plocha na umiestnenie Základnej školy – Centrum (3a).
- 3.9.1.3. PVS 3** Plocha na umiestnenie Základnej školy – Západ (3b).
- 3.9.1.4. PVS 4** Plocha na umiestnenie Kultúrneho domu, Centrum voľného času (CVČ) a Komunitného centra (6).
- 3.9.1.5. PVS 5** Plocha na umiestnenie Multifunkčného ihriska, detské ihrisko (2).
- 3.9.1.6. PVS 6** Plocha na rekonštrukciu priestorov COOP Jednota pre Zdravotné stredisko a výdajňu liekov(9).
- 3.9.1.7. PVS 7** Plocha na umiestnenie Klubu dôchodcov (8).
- 3.9.1.8. PVS 8** Plocha na umiestnenie Hasičskej zbrojnice (7).
- 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.1. PVS 9** Plocha pre rekonštrukciu cesty III/3623 v terajšom koridore v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.
- 3.9.2.1.2. PVS 10** Plocha pre rekonštrukciu komunikačného napojenia Areálu športu na cestu III/3623.
- 3.9.2.1.3. PVS 11** Plocha pre rekonštrukciu križovatky na ceste III/3623 v centre obce, v smere Davidov a obslužnej komunikácii k rómskej osade.
- 3.9.2.1.4. PVS 12** Plocha pre rekonštrukciu mostného objektu na ceste III /3623 v smere Davidov na drobnom vodnom toku Rakovec. .
- 3.9.2.1.5. PVS 13** Plochy pre rekonštrukciu a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MOK 3,75/30, C3–MO 4,25/30, C3–MO 6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3–MOK 7,0/30, C3–MO 6,5/40, C3–MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.
- 3.9.2.1.6. PVS 14** Plochy na umiestnenie miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3- MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/40, s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom.
- 3.9.2.1.7. PVS 15** Plochy na umiestnenie miestnych komunikácií v nových lokalitách výroby a skladov, v kategórii C3-MO 8,0/40 pre prevažujúci pohyb nákladných vozidiel.
- 3.9.2.1.8. PVS 16** Plochy na umiestnenie obratišť v koncových polohách a na slepých komunikáciách s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
- 3.9.2.1.9. PVS 17** Plochy na umiestnenie výhybní max. 100 m dlhých na extrémne úzkych komunikáciách v kategórii C3-MO 3,75/30.
- 3.9.2.1.10. PVS 18** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk - stav a súčasná potreba P 1- P 10, navrhované potreby P 1- P 11.
- 3.9.2.1.11. PVS 19** Plocha na umiestnenie cykloturistickej trasy v západnej časti obce v smere Slanské vrchy.
- 3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. PVS 20** Plochy na umiestnenie stavieb vodojemov.
- 3.9.2.2.2. PVS 21** Plocha na umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.3. PVS 22** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia stokovej siete.
- 3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. PVS 23** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia STL plynovodov.

- 3.9.2.3.2. **PVS 24** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc TS 007 – TS 008 a VN prípojok k nim.
- 3.9.2.3.3. **PVS 25** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.4. **PVS 26** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.
- 3.9.2.3.5. **PVS 27** Plocha pre umiestnenie stavby vedenia 2x440kV v trase jestvujúceho vedenia V071/072 Lemešany – Vojany.
- 3.9.2.4. **Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. **PVS 28** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. **Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. **PVS 29** Plochy na dobudovanie regulácie a úpravu vodného toku Rakovec.
- 3.9.3.2. **PVS 30** Plochy na reguláciu a úpravy vodného toku vodného toku Trnava a dvoch bezmenných drobných prítokov Rakovca.
- 3.9.3.3. **PVS 31** Plochy na umiestnenie ochrany v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
- 3.9.3.4. **PVS 32** Plocha na umiestnenie kompostoviska v severozápadnej časti obce na ploche bývalého Ovocinárskeho areálu.
- 3.10. **Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
- 3.10.1. **Formou štúdií je potrebné riešiť:**
- funkčné plochy bývania - lokality rodinných domov L1, L5, L8 a L9
 - plochu Areálu športu (s navrhovanými plochami pre rekreáciu),
 - plochy občianskej vybavenosti,
 - plochy športu,
 - plochy výrobných a nevýrobných služieb,
 - plochu priemyselnej výroby.
- 3.11. **Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1. **Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. **VS 1** Stavba Materskej školy, detské jasle – západ (1).
- 3.11.1.2. **VS 2** Stavba Základnej školy – Centrum (3a).
- 3.11.1.3. **VS 3** Stavba Základnej školy – Západ (3b).
- 3.11.1.4. **VS 4** Stavba Kultúrneho domu, Centrum voľného času (CVČ) a Komunitného centra (6).
- 3.11.1.5. **VS 5** Stavba Multifunkčného ihriska, detské ihrisko (2).
- 3.11.1.6. **VS 6** Rekonštrukcia priestorov COOP Jednota pre Zdravotné stredisko a výdajňu liekov(9).
- 3.11.1.7. **VS 7** Stavba Klubu dôchodcov (8).
- 3.11.1.8. **VS 8** Stavba Hasičskej zbrojnice (7).
- 3.11.2. **Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. **Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. **VS 9** Rekonštrukcia cesty III/3623 v terajšom koridore v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.
- 3.11.2.1.2. **VS 10** Rekonštrukcia komunikačného napojenia Areálu športu na cestu III/3623.

- 3.11.2.1.3. **VS 11** Rekonštrukcia križovatky na ceste III/3623 v centre obce, v smere Davidov a obslužnej komunikácii k rómskej osade.
- 3.11.2.1.4. **VS 12** Rekonštrukcia mostného objektu na ceste III /3623 v smere Davidov na drobnom vodnom toku Rakovec.
- 3.11.2.1.5. **VS 13** Rekonštrukcia a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MOK 3,75/30, C3–MO 4,25/30, C3–MO 6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3–MOK 7,0/30, C3–MO 6,5/40, C3–MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.
- 3.11.2.1.6. **VS 14** Stavby miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3- MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/40, s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom.
- 3.11.2.1.7. **VS 15** Stavby miestnych komunikácií v nových lokalitách výroby a skladov, v kategórii C3-MO 8,0/40 pre prevažujúci pohyb nákladných vozidiel.
- 3.11.2.1.8. **VS 16** Stavby obratišť v koncových polohách a na slepých komunikáciách s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
- 3.11.2.1.9. **VS 17** Stavby výhybní max. 100 m dlhých na extrémne úzkych komunikáciách v kategórii C3-MO 3,75/30.
- 3.11.2.1.10. **VS 18** Stavby verejných parkovísk verejných parkovísk - stav a súčasná potreba P 1- P 10, navrhované potreby P 1- P 11.
- 3.11.2.1.11. **VS 19** Stavba cykloturistickej trasy v západnej časti obce v smere Slanské vrchy.
- 3.11.2.2. **Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. **VS 20** Stavby vodojemov.
- 3.11.2.2.2. **VS 21** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.3. **VS 22** Stavby rozšírenia stokovej siete.
- 3.11.2.3. **Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. **VS 23** Stavby rozšírenia STL plynovodov.
- 3.11.2.3.2. **VS 24** Stavby nových trafostaníc TS 007 – TS 008 a VN prípojok k nim
- 3.11.2.3.3. **VS 25** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.4. **VS 26** Stavby verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.
- 3.11.2.3.5. **VS 27** Stavba vedenia 2x440kV v trase jestvujúceho vedenia V071/072 Lemešany – Vojany.
- 3.11.2.4. **Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. **VS 28** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. **Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. **VS 29** Stavby na dobudovanie regulácie a úpravu vodného toku Rakovec.
- 3.11.3.2. **VS 30** Stavby na reguláciu a úpravy vodného toku Trnava a dvoch bezmenných drobných prítokov Rakovca.
- 3.11.3.3. **VS 31** Stavby ochrany v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
- 3.11.3.4. **VS 32** Stavba kompostoviska v severozápadnej časti obce na ploche bývalého Ovocinárskeho areálu.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (vid' grafická časť – výkresy číslo 2 až 6 , 9).